

projets de VILLE

actions de VILLE

édito

Parce que la rénovation urbaine est aussi axée sur le développement d'une trame verte plus riche, vous trouverez dans ce numéro un dossier consacré aux espaces verts (squares, jardins...) aménagés dans les différents quartiers d'Épinay-sur-Seine.

Orgemont, Centre-ville, La Source-Les Presles, ce numéro est aussi l'occasion de faire le point sur les chantiers en cours en matière d'espaces et d'équipements publics.

Enfin, après la livraison de plusieurs résidences, nous vous proposons également en page 7 un point d'avancement sur la transformation du 77, avenue d'Enghien.

Bonne lecture à tous,
La rédaction



DOSSIER SQUARES ET JARDINS

LA VIE EN VERT

→ **Squares, parcs et jardins sont concernés par le projet de renouvellement urbain au même titre que le logement, les équipements ou les espaces publics. Présentation de cet aspect de la rénovation de la ville.**

Squares et jardins représentent des lieux de détente et de promenade, des respirations essentielles dans une vie citadine parfois stressante. Mais par-delà ces fonctions premières, ils constituent un élément incontournable de la rénovation urbaine. C'est en effet ici que se jouent très concrètement l'articulation entre les différentes opérations d'aménagement et l'émergence du lien social. Sans oublier bien sûr, un apport écologique primordial. Pour répondre au mieux à ces ambitions, la Ville a parié sur la diversité. Diversité des formes d'intervention, diversité des usages proposés, diversité des paysages créés.

Désenclavement et espaces de rencontre

Le parc central d'Orgemont, par exemple, répondait ainsi dès 2008 — en plus d'offrir aux habitants un vaste espace de convivialité en cœur d'îlot — à l'enjeu de désenclavement du quartier. La longue promenade plantée qui

traverse le parc, permet notamment de rejoindre à pied et en toute sécurité, le terminus du futur tramway T8, place d'Oberursel. Menée au 1^{er} semestre 2013, l'intervention sur le square du 11 Novembre a, pour sa part, transformé un lieu jusqu'alors peu fréquenté en réel espace de détente. Dans le prolongement de la place René Clair et des rues adjacentes requalifiées, le square offre désormais de nouvelles perspectives et une mise en scène végétale en cœur de ville.

Rue de Saint-Gratien, l'enjeu était encore différent. L'aménagement du square Gabriel Déneux — aires de jeux, terrain de pétanque et multiples éléments de mobilier urbain — a été pensé dans le but d'offrir un espace de rencontre aux riverains et nouveaux arrivants du quartier.

Par-delà la diversité des réalisations, une constante les rapproche : une appropriation rapide par les Spinassiens.



© CHAMP LIBRE

1 JARDINS FAMILIAUX RUE HENRI WALLON

Savez-vous planter des choux ?

De mémoire d'habitant, des poiriers fleurissaient autrefois rue Henri Wallon. Pour faire revivre cette tradition fruitière, la Ville engage dans le cadre de son Agenda 21 l'aménagement de jardins familiaux. S'ils constituaient jadis un indiscutable « plus » à la situation des familles ouvrières, ils représentent aujourd'hui des enjeux multiples. Deux mots d'ordre, qui ont sous-tendu la conception des jardins, les traduisent : solidarité et plus-value écologique. Champ Libre, l'agence de paysage mandatée pour la réalisation, a ainsi imaginé une quinzaine de parcelles, dont les usagers partageront l'auvent central pour regrouper leurs nécessaires de jardinage, et des espaces verts entretenus par leurs soins. Côté environnement, une noue permettra de diminuer l'engorgement des eaux pluviales et constituera un milieu propice pour les insectes et les batraciens. Et pour une touche gourmande, des haies champêtres et comestibles clôtureront le site ! Les jardiniers seront sélectionnés au printemps, après un appel à candidature, pour une ouverture officielle à l'automne.

2 SQUARE LACÉPÈDE

Du vert en cœur de ville

Comme annoncé lors des réunions publiques, un square devrait voir le jour sur près de 1 500 m² au croisement des rues Lacépède et Bonnemaison. Formé d'une allée piétonne centrale structurant un espace paysager plus vaste, il devrait s'affirmer comme une placette arborée. Une respiration, au cœur du Centre-ville, entre la place René Clair et l'avenue de Lattre-de-Tassigny. Il devrait surtout offrir un cadre intimiste aux résidents et passants, grâce à des espaces verts plantés. Une importante densité de végétaux a été recherchée, dans le même esprit que le square du 11 Novembre, afin de conforter l'identité paysagère urbaine du Centre-ville et des secteurs voisins. Les travaux devraient commencer à l'été 2014.



3 SQUARE DU PETIT BOIS

Retour aux origines

Sans rien renier de son âme, le square du Petit Bois retrouve aujourd'hui son chemin. Le projet de réaménagement redessine en effet l'ancienne sente, antérieure aux habitations, en aménageant une promenade généreuse de 12 mètres de large, et redonne au Petit Bois ses lettres de noblesse. Cette redécouverte du lieu ne l'empêche néanmoins pas de se réinventer et de se transformer en véritable espace public. Les aménagements prévoient ainsi de mettre de l'ordre dans ce qui se présentait encore jusqu'à peu comme un espace indéfini de pied d'immeuble. Débuté en novembre, pour une durée de dix mois, le chantier conduit par le bailleur Ogif va donc faire clairement émerger les différentes composantes du Petit Bois : espaces verts privatifs et places de stationnement, mais aussi une aire de jeux et un city-stade publics d'ores et déjà ouverts, en prenant soin d'accorder à chaque chose une place précise.



4 SQUARE DE LA SOURCE

Nature en ville

Aventures, rires et flâneries seront assurément au programme du nouveau square aménagé par la Communauté d'agglomération Plaine Commune à La Source. En lieu et place des anciens locaux provisoires de l'école élémentaire Romain Rolland, l'atelier Serge Renaudie signe un espace poétique mais surtout pratique pour les riverains ! Au moyen de trois accès ouverts en permanence, la traversée du square permettra de rejoindre le groupe scolaire et le gymnase Romain Rolland, le centre socioculturel ou encore les rues François Couperin le Grand et Maurice Ravel. Pour l'aménagement, les concepteurs misent sur un paysage de petits reliefs — buttes et vallons, ponctués d'îlots de conifères — qui confère au jardin un cachet atypique, tout en préservant ses usagers de l'activité des rues alentours. Les aires de jeux, au centre, jouent la carte « nature » avec, en plus d'un équipement pour les 3-12 ans, des blocs calcaires et granit à escalader. Petits et grands devront patienter jusqu'à 2015 pour parcourir ce nouveau lieu de vie du quartier.



© SERGE RENAUDIE

5 SQUARE CHARLINE BLANDIN

Un projet concerté

Construit il y a 30 ans dans le quartier de La Source, un peu enclavé, le square Charline Blandin faisait régulièrement l'objet de dégradations. Plusieurs fois rénové en vain, il nécessitait de nouveau une intervention, cette fois en concertation avec les habitants. Les travaux débuteront au printemps prochain, pour une durée de plusieurs mois durant lesquels il sera entièrement fermé au public. Les allées seront rénovées et une nouvelle aire de jeux, plus grande et plus attractive que l'actuelle, sera aménagée. Des interventions sont également programmées sur les espaces verts. Originalité, un massif ornemental agrémenté de quelques arbustes fruitiers (cerisiers, groseilliers...) sera planté.



Ateliers de jardinage au printemps 2013.



RUE DE L'AVENIR / LA SOURCE

Les travaux sont en cours d'achèvement. Réalisés à 90 %, seul le revêtement définitif de la chaussée et un petit tronçon du côté du croisement avec l'avenue Jean Jaurès restent à terminer.

RUE DU GÉNÉRAL JULIEN ET PASSAGE DES ARTS / CENTRE-VILLE

Les chantiers des deux dernières voies du Centre-ville en rénovation se finalisent. Après les derniers travaux de réseaux, la réalisation des enrobés et la réfection du porche, le passage des Arts et la rue du Général Julien devraient ouvrir à la circulation fin mars.



Des travaux sur la bonne voie

→ *Chaussée, réseaux, plantations d'arbres... les travaux de rénovation d'un certain nombre de rues spinassiennes touchent à leur fin.*



RUE CLAUDE MONET / 77, AVENUE D'ENGHIEN

Mis à part les ralentisseurs, qui seront posés prochainement, les travaux sont quasiment terminés. La rue devrait être ouverte à la circulation au printemps prochain.

RUE DE STRASBOURG / ORGEMONT

La réfection de la chaussée et du trottoir sud ainsi que les travaux d'élagage se terminent.



PLACE(S) À OBERURSEL

→ Vous l'avez sans doute remarqué, la place d'Oberursel fait l'objet d'un nouveau chantier. Scindée en deux secteurs, elle accueillera d'une part le tramway T8 et d'autre part, un espace de stationnement réhabilité.

Longtemps, la place d'Oberursel a pâti de problèmes d'accessibilité. Pour y remédier, la Communauté d'agglomération Plaine Commune a pris en charge le réaménagement de son parc de stationnement ainsi que la rénovation des trottoirs. Cette opération d'environ 200 000 €, offrira aux usagers un nouveau parking, doté d'une accessibilité optimale. Le nombre de places de stationnement demeurant, lui, inchangé.

Le choix des matériaux est très qualitatif comme le souligne Sophie

Rogard, chef de projets au sein du service grands travaux à Plaine Commune : « Nous avons opté pour des trottoirs pavés, alternés avec du béton, des matériaux nobles qui feront écho à ceux utilisés pour la station du T8 et aux abords du parc central d'Orgemont. »

En attendant la fin du chantier prévue en mars, la place d'Oberursel restera partiellement accessible aux automobilistes, afin de limiter l'impact des travaux sur la vie quotidienne des Spinassiens.



→ Le Centre-ville d'Épinay-sur-Seine s'enrichit d'un nouvel espace public, différent de tous les autres : le porche du passage des Arts. À découvrir fin mars.

Face à la médiathèque Colette, le porche qui enjambe le futur passage des Arts était autrefois un espace inhospitalier, sombre et bas. Rien n'incitait à le traverser, encore moins à s'y arrêter. En 2012, le porche a été surélevé grâce à la démolition partielle d'un étage de l'immeuble de France Habitation et les travaux de finition actuellement en cours se termineront en mars. Ils comprennent

l'installation d'un auvent côté rue de Paris, la pose de panneaux de revêtement en béton poli et, surtout, la réalisation d'un dispositif original de mise en lumière. Car le porche, porte d'entrée du nouveau trait d'union entre la rue de Paris et l'avenue de Lattre-de-Tassigny, doit constituer un espace public convivial de jour comme de nuit.

Missionnée par la SEM Plaine Commune Développement, l'agence ON, qui a réalisé les éclairages du Centre-ville rénové, a souhaité réaliser une « arche de lumière ». Des projecteurs installés sur les parois latérales du porche, hors d'atteinte pour éviter les incivilités, produiront un double éclairage. Vers le haut, ils animeront le plafond et les parois par des effets de matières et des jeux de lumière

bleu-vert en mouvement. Vers le bas, ils éclaireront, toute la nuit, d'une lumière blanche et intense la chaussée et les trottoirs. Les passants bénéficieront ainsi d'un lieu confortable et sûr à toute heure. L'animation colorée demeurera, elle, active jusqu'à une heure du matin. Elle s'éteindra ensuite, pour des raisons économiques comme écologiques.

ÉQUIPEMENTS

DEUX CHANTIERS EN COURS

→ Si les travaux sur les espaces publics se terminent au cœur d'Épinay-sur-Seine, le Centre-ville voit démarrer un nouveau chantier : la restructuration de la salle des fêtes. À La Source-Les Presles, c'est un centre socioculturel qui est en construction.



Salle des fêtes, angle rue Lacépède et rue du Général Julien.

© ATELIER MAUJRA COULON

En septembre dernier, les travaux de construction du nouveau centre socioculturel Nelson Mandela étaient lancés au 64-68, avenue de la Marne, dans le quartier de La Source-Les Presles. Les travaux de ce nouvel équipement devraient durer encore 11 mois pour une livraison en début d'année 2015. Conçu pour accueillir de nombreuses activités, il comptera une salle de danse, une cuisine pédagogique, un studio d'enregistrement et des salles libres pour l'organisation d'événements. Il s'agit en réalité d'un double équipement puisque le centre sera associé à une crèche en multiaccueil de 36 berceaux.

Durant la même période, en Centre-ville, la salle des fêtes située rue du Général Julien fait l'objet d'une restructuration complète. Les travaux

comprennent l'aménagement d'une nouvelle entrée rue Lacépède, la réorganisation des locaux intérieurs, la création de deux espaces d'exposition sur un premier étage, la mise en accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, la mise aux normes de sécurité et la réhabilitation des façades. Afin de réduire les nuisances pour les riverains, les horaires du chantier sont limités à une plage horaire de 8 h à 17 h du lundi au vendredi. À noter, pendant le chantier, le stationnement est interdit rue du Général Julien.

L'exigence environnementale s'est imposée dans la gestion de ces deux équipements. La salle des fêtes, dont les locaux étaient anciens et dégradés, « verra ses performances énergétiques nettement améliorées grâce à

cette rénovation » assure François Rier, chargé d'opérations à la SPL* Plaine Commune Développement. Quant au centre socioculturel, il fait l'objet d'une démarche de certification Haute Qualité Environnementale

(NF Ouvrage Démarche HQE®). La gestion de l'énergie, de l'eau ou encore celle du chantier ont donc été pensées dans la perspective d'un plus grand respect de l'environnement.

* Société Publique Locale



Le futur centre socioculturel Nelson Mandela, avenue de la Marne.

© KELDI ARCHITECTES



Entrée du parking silo, passage des Arts.

PARKING SILO : LES TRAVAUX AVANCENT

→ Situé avenue de Lattre-de-Tassigny, le parking silo avait beaucoup vieilli depuis sa construction dans les années 1970. Entre dysfonctionnements et vétusté du bâti, tout portait à une indispensable rénovation.

Depuis un an, le chantier du parking silo s'est donc ajouté à ceux du tramway T8 et de la voirie du Centre-ville. Au travers de l'amélioration des accès et des circulations intérieures, la mise aux normes incendie et électricité, la création d'un ascenseur ainsi que la rénovation totale des façades et parties communes, tout a été en-

gagé pour offrir aux usagers un espace de stationnement optimisé flambant neuf.

Un chantier non sans contrainte, car il doit composer avec les utilisateurs du site durant toute la période des travaux ! Le parking silo proposera, à sa livraison fin avril, 351 places à la location dont une majorité de box.

Le 77, avenue d'Enghien poursuit sa mue

Vu du ciel, comme de la terre, le paysage urbain du 77, avenue d'Enghien a considérablement évolué. France Habitation et l'Ogif viennent d'y livrer plus de 160 logements.

Le 1^{er} février, alors que l'on commémorait les 60 ans de l'appel de l'Abbé Pierre, les nouveaux locataires étaient conviés par leurs bailleurs à un pot amical pour la livraison de leurs nouvelles résidences. L'occasion pour beaucoup de mesurer le chemin parcouru depuis les premières réunions publiques. Et il reste du trajet à faire ! Démolition du bâtiment A, finalisation des rues Caillebotte et Michelet, construction de logements sociaux intermédiaires et en accession, il faudra encore quelques années avant de voir la cité complètement transformée, telle qu'elle a été redessinée par l'agence Becard & Palay.

Aperçu ci-dessous...



CENTRE-VILLE Démolition de la tour 8L

Le chantier de démolition de la tour 8L débutera courant avril. Pour ce faire, une méthode précise sera suivie, en trois temps. Premièrement, le curage du bâtiment consistera à retirer les éléments de second œuvre (cloisons, maçonnerie, revêtements...) pour les recycler. S'en suivra le désamiantage. Enfin, les engins mécaniques s'attèleront au « grignotage » progressif de la tour. Cette dernière opération s'effectuera en deux étapes. En raison de la hauteur du bâtiment, des engins positionnés en haut de la tour, écrèteront d'abord une dizaine d'étages depuis son sommet. La grignoteuse traditionnelle prendra ensuite le relais. Le chantier devrait durer 12 mois.



LA SOURCE

FIN DES TRAVAUX
DU PARKING LUTÈCE

Après un an de travaux, le parking Lutèce, situé avenue de la Marne, s'apprête à accueillir de nouveau les véhicules des locataires. Les travaux du parking supérieur se sont terminés il y a quelques semaines avec la pose du portail et permettent désormais aux locataires de France Habitation de bénéficier d'un accès direct au parking depuis leur résidence. Mise aux normes incendie, nouvelle entrée, mise en accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, contrôle d'accès, c'est un parking semi-enterré agréable et sécurisé que vont retrouver, de leur côté, les locataires de Plaine Commune Habitat.

Questions

” Réponses

Qu'est-ce que l'Agenda 21 ?

Antoine,
rue des Saules

→ Définissant la stratégie de développement durable d'un territoire, l'Agenda 21 est un outil déclinant des actions visant à concilier la protection et la mise en valeur de l'environnement, le développement économique et le progrès social. Après deux ans d'élaboration en concertation, celui de la Ville d'Épinay-sur-Seine a été adopté en septembre 2012 par le conseil municipal. Depuis, plusieurs initiatives ont été menées, parmi lesquelles des cours de jardinage avec des habitants, la création de jardins familiaux ou encore l'intégration d'actions de sensibilisation à la propreté au dispositif de bourse au permis proposé aux jeunes Spinassiens. Poursuivant ses actions en matière de développement durable, la Ville élabore, entre autres, un plan de déplacements qui permettra d'optimiser la consommation d'énergie et de diminuer la pollution due aux trajets des véhicules communaux.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur le site www.epinay-sur-seine.fr rubrique Agenda 21.

ÉPINAY-SUR-SEINE

Directeur de la publication : Hervé Chevreau
Directrice de la rédaction : Ingrid Viallet
Rédactrice en chef : Armelle Calippe
Coordination et rédaction : Marie Defontaine avec la participation de l'Unité territoriale de rénovation urbaine d'Épinay-sur-Seine
Rédaction et maquette : à vrai dire la ville - Figraf / François Lemaire, Sonia Blanchard
Photos : Jean-Christophe Lemasson, Velitchka Atanassova, Altelia, Plaine Commune
Impression : Axiom Graphic
Tirage : 22 500 exemplaires
Diffusion : ISA Plus

Indicateurs

DÉMOLITIONS

- **Livrés**
- 70 logements Icade à Orgemont
- 183 logements sur le site du 77, avenue d'Enghien (36 logements au bâtiment B, 63 logements au bâtiment C et 84 logements au bâtiment D)
- foyer de jeunes travailleurs à Orgemont (198 logements)
- îlot Venelle-Dumas : 186 logements, résidence pour personnes âgées (46 logements), parking silo, école maternelle et locaux associatifs
- centre commercial Épicerie
- bureaux et parking Intégral

LOGEMENTS

• CONSTRUCTION

- **Livrés**
- 972 logements
- **En cours**
- 77, avenue d'Enghien : 27 logements de l'ogif pour le lot G

RÉHABILITATION

- **Livrés**
- 693 logements

• RÉSIDENTIALISATION

- **Livrés**
- 1 877 logements (264 logements de la SAIEM à Orgemont, 587 logements d'ICF La Sablière à La Source-Les Presles, 111 logements de l'OPH 93 rue de Paris, 100 logements de France Habitation rue du Commandant Louis Bouchet, 125 logements de France Habitation à la tour 4K, 44 logements de France Habitation au 22, rue de Paris, 322 logements des Épiscope et de France Habitation rues de Paris et du Général Julien, 324 logements de France Habitation 1-3, avenue de Jarrow, 56, avenue de la Marne et 69-73, avenue de la République)

RELOGEMENTS

- 77, avenue d'Enghien : 25 ménages restent à reloger sur 323
- Centre-ville :
 - « Opération de l'îlot Venelle-Dumas » terminée : 232 ménages relogés
 - « Tour 8L », rue Dumas terminée : 125 ménages relogés
 - « Tour 4K », rue Dumas :

- 34 ménages restent à reloger sur 125
- La Source : 30 ménages restent à reloger sur 60

ÉQUIPEMENTS

- **Livrés**
- école maternelle La Venelle
- groupe scolaire Romain Rolland
- EHPA/EHPAD
- médiathèque Colette
- pôle social
- crèche L'Arbre enchanté
- PMI
- école maternelle Marlène Jobert et multiaccueil Les Petits loups
- centre commercial L'Ilo
- parking Lutèce
- **En cours**
- parking silo
- salle des fêtes
- centre socioculturel et multiaccueil La Source-Les Presles

ESPACES PUBLICS

- **Livrés**
- parc d'Orgemont (1^{re} phase) : 23 200 m²