

# projets de VILLE

## actions de VILLE

### édito du maire

*Dans ce numéro je suis fier de vous présenter les nouvelles réalisations de nombreuses opérations de rénovation urbaine qui, à commencer par le centre-ville, concrétisent les efforts constants de la Ville et de ses partenaires.*

*L'inauguration de la médiathèque Colette constitue un acte majeur du réaménagement du centre-ville, et confirme un dessein urbain résolument moderne, ouvert et dynamique. Le dossier de ce numéro se concentre sur ce cœur de ville, symbole d'une rénovation qui s'accélère et ne néglige aucun détail. Les espaces publics représentent à ce titre le ciment des opérations en cours sur l'ensemble du territoire d'Épinay-sur-Seine.*

*Ils sont tour à tour territoires de convivialité, foyers de rencontre, supports d'animation. Les plantations, le mobilier urbain et l'éclairage public ont été pensés pour vous garantir une évolution confortable dans le cœur de ville.*

*Épinay-sur-Seine poursuit ainsi sa métamorphose dont vous êtes, chaque jour, les témoins et les acteurs pour vous offrir un cadre de vie toujours plus agréable et séduisant.*

*Bonne lecture,*

*Votre maire,  
Conseiller général,  
Hervé Chevreau*



### DOSSIER CŒUR DE VILLE

# LA MÉTAMORPHOSE EN CHANTIER !

→ **Entre l'arrivée de la médiathèque Colette et le renouveau du centre commercial, le cœur de ville d'Épinay-sur-Seine affiche sa métamorphose. Découvrons l'avancée des travaux de requalification des espaces publics.**

Dans un précédent numéro, nous vous présentions le projet de requalification des espaces publics du centre-ville par la Compagnie du Paysage. Ils portent sur les espaces piétons majeurs, place et square, mais aussi sur la voirie avec des rues prolongées ou redessinées.

#### Des interventions en deux temps

Depuis le début de l'année, toutes ces intentions se concrétisent sous vos yeux et les travaux s'engagent tant en sous-sol qu'en surface. Car, avant de se préoccuper de l'esthétique et du confort, il est impératif de traiter la partie invisible du domaine public, c'est-à-dire les nombreux réseaux – eau potable, assainissement, télécommunication, électricité – qui courent sous la chaussée et le trottoir. Certains sont à prolonger, d'autres à rénover. Mieux vaut anticiper plutôt que d'être contraint d'ici quelques mois à de nouvelles et lourdes interventions portant préjudice aux aménagements tout juste livrés au public.

Ce n'est que lors d'une deuxième phase de travaux que l'embellissement de l'espace public proprement dit intervient : revêtement des surfaces et pose des bordures, installation du mobilier urbain neuf (candélabres, bancs, potelets), creusement de fosses destinées à la plantation des arbres...

Ces deux types d'opérations s'achèvent actuellement rue Lacépède et rue Dumas jusqu'à la tour 4K. Par la suite, le chantier se déplacera à l'amorce des nouvelles voies nord-sud et est-ouest respectivement sur les avenues de Latre-de-Tassigny et Salvador Allende.

#### Des chantiers d'envergure

Vu l'étendue des travaux entrepris, les chantiers généreront, jusqu'à la fin de l'été, quelques perturbations de circulation. Le tronçon de la rue Lacépède, compris entre les rues de Paris et Dumas, devrait rouvrir à la circulation prochainement, tout comme la rue de Paris dans les deux sens. La rue Dumas est, elle, praticable sur une seule voie.

Quant aux piétons, impatients de parcourir à nouveau la place René Clair, expression emblématique du nouveau visage du centre-ville, ils la découvriront dès septembre prochain. Il leur faudra attendre encore quelques semaines pour admirer les pins sylvestres et bouleaux qui l'agrémenteront.

Ainsi, partout, les espaces publics se préparent à retrouver tous les usages d'un centre-ville : déplacements doux, événements, animations commerciales... dans un cadre paysagé pensé à destination de tous les Spinassiens.

# La rue de Paris accueille ses premiers commerces

→ La rue de Paris, repensée par la Compagnie du Paysage, apporte un maximum de confort aux piétons. L'arrivée des premiers commerces participe pleinement à la nouvelle ambiance de la rue.

## Questions

à Philippe Jacquin, propriétaire du « Bistrot de Paris », qui ouvrira prochainement au n°32

### ■ Quand est prévue l'ouverture de votre tabac-brasserie ?

Normalement, pour le début du mois de juillet. Nous proposons une configuration tabac-bar-brasserie avec une cinquantaine de places assises, ainsi qu'une terrasse d'une capacité équivalente pour laquelle nous attendons l'autorisation. L'installation se déroule bien, nous avons fait appel à un architecte d'intérieur pour créer une ambiance de bistrot parisien des années 1930. Boiseries, éclairage et mobilier feront de cet établissement un lieu de convivialité.

### ■ Connaissez-vous déjà la rue de Paris ? Pourquoi avez-vous choisi cette localisation ?

Je possédais auparavant un tabac-presse-jeux dans le centre commercial Épicentre, qui a fermé le 17 octobre 2009.

Au-delà du potentiel futur du centre-ville, mon choix s'est arrêté rue de Paris car cela fait maintenant 40 ans que j'y vis. J'y ai habité, travaillé aussi et j'ai toujours bénéficié de la sympathie de la population.

### ■ Comment trouvez-vous l'environnement urbain de votre commerce ?

Bien qu'inachevé, il me semble en adéquation avec l'image moderne de ce que seront les villes de demain. La volonté de la municipalité de changer l'image de la ville va profiter à tous les Spinassiens. J'y vois des constructions à taille humaine, une re-commercialisation, un espace de vie redéfini... Autant d'éléments qui devraient redonner à Épinay-sur-Seine l'image de dynamisme qui lui fait aujourd'hui défaut.

### ■ Avez-vous participé à la définition du programme de votre local ?

J'ai eu de nombreux échanges avec la Ville et ses représentants, ainsi qu'avec d'anciens clients, et j'ai participé à quelques réunions d'information sur le futur projet urbain. Ces rencontres, étayées par une étude et un prévisionnel, m'ont convaincu.

### ■ Comment considérez-vous le fait d'être un commerce pionnier de la rue de Paris ?



Le Bistrot de Paris ouvrira début juillet au 32 rue de Paris.

On ne peut pas réellement parler de pionnier car plusieurs enseignes ont maintenu une vie commerciale rue de Paris. De plus, pour moi, il s'agit plutôt d'un retour. Au-delà de mon

installation, je souhaite que le commerce continue de se développer sur la ville, afin de satisfaire au mieux les besoins des administrés. Je crois au renouveau d'Épinay-sur-Seine.



Christian Lambert, préfet de la Seine-Saint-Denis, et Hervé Chevreau, maire d'Épinay-sur-Seine, lors de l'inauguration de la médiathèque Colette.

## MÉDIATHÈQUE COLETTE

# Officiellement inaugurée

Le 14 mai dernier, l'inauguration officielle de la médiathèque Colette a couronné une belle réussite, tant sur le plan architectural que culturel. Depuis son ouverture au public, il y a cinq mois, ce nouvel équipement connaît une forte affluence. Il a enregistré plus de 71 000 prêts, alors que les deux anciennes bibliothèques

du centre-ville d'Épinay-sur-Seine qu'il a remplacées totalisaient seulement 35 000 prêts à l'année ! Avec ses riches collections de livres, CD, DVD, journaux, ses espaces d'animation et ses accès à internet, la médiathèque Colette est devenue une source inépuisable de découvertes pour les Spinassiens !



■ **Vous avez conçu la requalification des espaces publics du centre-ville. Comment le réaménagement du square s'inscrit-il dans ce cadre ?**

Il s'inscrit dans la politique de reconquête et de diversification des espaces publics du centre-ville. Le square du 11 Novembre est un espace aujourd'hui dissimulé, peu lisible depuis la rue de Paris. Un espace délaissé en cœur de ville qui accueillait très peu d'usages, alors que ce square s'étend pourtant sur un demi-hectare !

Sa requalification est l'opportunité de redonner une échelle cohérente à la place René Clair dans une transition plus végétale. En effet, le square viendra en prolongement de la place grâce à un « tapis vert ». Il permettra également de mieux mettre en valeur le monument aux morts qui sera réimplanté dans l'axe de la fontaine sèche.

■ **Quels sont les grands axes du projet de réaménagement de ce square ?**

Nous avons pensé ce lieu comme un espace de traversée, de détente et de mise en scène. Les cheminements



RÉAMÉNAGEMENT DU SQUARE DU 11 NOVEMBRE

# « De l'urbain au jardin »

piétons viendront améliorer les relations entre le cœur de ville, la rue Monribot, également requalifiée, et le parc des bords de Seine. Ça et là, des petits salons de jardin, au cœur de surfaces pavées de 15 à 25 m<sup>2</sup>, offriront des espaces plus intimes et plus conviviaux. Une aire de jeux pour les enfants âgés de 1 à 6 ans sera aussi installée.

Pour renforcer la perception de pro-

longement de la place René Clair, nous avons choisi de planter les mêmes espèces autour du tapis vert du square : des pins sylvestres et quelques cépées de bouleaux au pied desquels se trouveront des banquettes de buis associées à des mélanges fleuris.

Enfin, nous avons souhaité une véritable mise en scène végétale pour susciter l'intérêt des Spinassiens tout

au long de l'année ! Les espèces sélectionnées permettront des floraisons de mars à novembre et une structure permanente sera assurée, l'hiver, par les arbustes persistants et des graminées. Les nouvelles plantations d'arbres, de taille moyenne et à forte coloration automnale, viendront compléter les grands sujets existants et enrichir la végétation du square.



INTÉGRAL

## La démolition s'achève

La démolition des immeubles de bureaux et du parking de la ZAC Intégral devrait se terminer le mois prochain. Elle avait été interrompue au printemps 2010 du fait de la découverte d'amiante supplémentaire qui a dû être retiré. Parallèlement, la Ville d'Épinay-sur-Seine et Plaine Commune travaillent à la définition d'un programme d'aménagement mêlant activités et logements.

Sensibilisation à la propreté

## Ensemble, préservons les espaces publics

Susciter une prise de conscience de l'ensemble des usagers sur la nécessité d'entretenir de manière collégiale les espaces publics ou collectifs d'Épinay-sur-Seine, voilà l'objectif des ateliers de sensibilisation organisés en partenariat par la Ville, Plaine Commune et les bailleurs du centre-ville.

Depuis plusieurs semaines, l'association Les Petits Débrouillards organise des animations dans le centre-ville pour sensibiliser les habitants à la préservation de leur environnement urbain et au respect de leur cadre de vie. Des ateliers ludiques ont été proposés, notamment sur la gestion des déchets ou le recyclage. « Une autre entrée que celle de la culpabilisation », souligne Afid Zaoui, chargé de développement social et urbain de l'APES\*. Une seconde association, Cou-

leurs d'avenir, spécialisée dans l'amélioration de la qualité de la vie et la gestion des besoins des territoires, accompagne le projet depuis juin et va à la rencontre des locataires de France Habitation, en assurant des permanences en pied d'immeubles.

\* Association Pour les Équipements Sociaux





## Constructions neuves

# Bientôt les premiers coups de pioche

→ *Les premières opérations vont sortir de terre ! La collaboration de promoteurs privés dans ces réalisations témoigne de leur adhésion toujours plus prononcée au projet de rénovation urbaine d'Épinay-sur-Seine. Un point d'avancement sur deux opérations emblématiques de la mutation de la ville.*

### ÎLOT VENELLE-DUMAS ▶

Entre la rue Dumas et l'avenue de Lattre-de-Tassigny, l'opération de rénovation urbaine de l'îlot Venelle-Dumas se précise. Les trois maîtres d'ouvrage, deux publics et un privé, unissent leurs compétences et visions de la ville pour réaliser un projet proposant une offre de logements diversifiée, à destination de tous.

France Habitation devrait entamer, avant l'été, la construction de deux bâtiments de sept étages et d'un bâtiment bas qui accueilleront 98 logements sociaux destinés au relogement des habitants du quartier. La réalisation par la Foncière Logement des 38 logements collectifs soumis à la norme RT 2012\*, progresse. Suite au dossier de consultation lancé en novembre 2010, trois équipes ont été sélectionnées en jan-

vier pour la conception de l'ensemble. Le bailleur se prononcera sur le choix du projet lauréat en novembre prochain. En parallèle, la Foncière Logement mène sur le site, depuis le début du mois d'avril, des études techniques afin de préparer l'arrivée des travaux au cours du dernier trimestre 2012.

Quant au promoteur BNP Paribas Immobilier, il a engagé fin mai la commercialisation des logements avec l'installation d'une bulle de vente à l'angle des avenues du 18 Juin et Gabriel Péri. Le permis de construire est en cours d'instruction et le chantier devrait débuter en fin d'année 2011 pour une livraison au dernier trimestre 2013.

\* Réglementation thermique en vigueur pour l'année 2012

### 193, AVENUE DE LATTRE-DE-TASSIGNY ▼

Au 193, avenue de Lattre-de-Tassigny, un second promoteur, Icade, entame la commercialisation de sa résidence « Villa Paradiso ». L'opération prévoit de mêler 38 logements locatifs sociaux, confiés au bailleur Osica, 47 logements en accession, 37 appartements en accession sociale à la propriété et un local d'activité de

200 m<sup>2</sup>. La commercialisation débutera le 18 juin après trois semaines à destination exclusive des Spinassiens. Pour engager la phase de travaux, le promoteur doit assurer la commercialisation de 30 % de l'ensemble. Il prévoit donc un démarrage du chantier dès le début de l'année 2012.





## La Source - Les Presles



# L'expertise des habitants

→ **Dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier La Source-Les Presles, Plaine Commune Habitat donne la parole à ses locataires grâce à une méthodologie de concertation originale.**

En octobre 2010, Plaine Commune Habitat a engagé une étude auprès de ses locataires pour identifier leurs attentes et leurs besoins. Ils se sont exprimés sur leur ressenti et sur les dysfonctionnements vécus au quotidien. Pour poursuivre la concertation, des ateliers maquette ont été organisés au cours du mois d'avril avec la collaboration du centre socioculturel du quartier et la participation active de 23 locataires. Le principe était simple : autour d'une maquette en bois, les habitants devaient imaginer le quar-

tier de demain au vu des enjeux déjà soulignés. Une règle essentielle, celle du PNRU\*, s'imposait dès le départ : pour un logement démolit, un logement reconstruit.

### Cinq projets maquetés

Cinq projets ont ainsi été maquetés par les résidents. Des projets distincts mais avec de réels points de convergence, tels que la réhabilitation de la place Münch, la démolition du parking Jarrow, le positionnement de commerces le long de voies publiques élargies, la démolition de tours pour une reconstruction de bâtiments plus petits, la réorganisation de l'offre en stationnement, le besoin d'espaces verts et de lieux de rencontre.

L'expertise des habitants est en adéquation avec les enjeux déjà identifiés par Plaine Commune Habitat. Ce diagnostic, partagé par tous, sera une base solide pour l'émergence du projet de rénovation urbaine.

\* Programme National de Rénovation Urbaine

## Résidentialisation des bâtiments du Petit Bois

À l'angle de la rue du Commandant Bouchet et de l'avenue de la Marne, le projet de residentialisation du Petit Bois, mené par France Habitation, propose un réaménagement des espaces extérieurs pour les rendre plus confortables et fonctionnels.

En premier lieu, le bailleur va complètement réorganiser le stationnement avec la création de 65 places supplémentaires et des accès parking exclusivement réservés aux locataires. Dans un réel souci de confort et de lisibilité de l'espace, l'ensemble des places de parking sera aménagé à l'arrière de la résidence libérant l'entrée des bâtiments, rue du Commandant Bouchet. Les abords ainsi dégagés bénéficieront d'un traitement paysager et les halls seront plus accessibles grâce à de larges rampes d'accès. Autre point fort du projet : la réorganisation

de la collecte des ordures ménagères. Sont notamment prévues la suppression des vide-ordures, la création d'un point de collecte et d'un local pour les encombrants. Les travaux devraient débuter dès septembre.



## L'école Romain Rolland restructurée

L'agence d'architecture Babled Nouvet Reynaud a été sélectionnée le 16 novembre dernier pour redessiner l'école élémentaire Romain Rolland. Après l'école maternelle, c'est en effet à son tour de faire peau neuve ! L'établissement, restructuré et agrandi, accueillera six nouvelles classes élémentaires (dont une CLIS – Classe d'Intégration Sociale), une bibliothèque et un atelier dédié aux activités culturelles et artistiques. L'espace de restauration scolaire, toujours présent dans le corps du bâtiment, a été pensé de plain-pied pour offrir un accès direct à la cour de récréation.

Le début des travaux est prévu en février 2012. Les élèves devront donc patienter jusqu'à la rentrée 2013 pour investir leurs nouveaux locaux !



## LE VILLAGE D'ORGEMONT

# Une fin d'année prometteuse

→ La livraison des 29 maisons de ville du promoteur social Gambetta approche.  
Zoom sur l'avancement du chantier.

Le chantier du Village d'Orgemont avance à pas de géant et les échéances de livraison approchent. L'architecte François Defrain, concepteur du projet, a imaginé, sur cette longue parcelle étroite, un ensemble résidentiel original avec la volonté d'offrir une mixité d'habitat dans le quartier. En plus de formes architecturales séduisantes, le projet cherche à établir une transition entre les différentes formes urbaines présentes aux alentours : le tissu pavillonnaire d'un côté et les immeubles collectifs de l'autre.

### Hors d'eau !

La silhouette du Village d'Orgemont fait maintenant partie intégrante du paysage urbain spinasien. En effet, pour l'ensemble de l'opération, les

phases de gros œuvre et de « clos et couvert » sont achevées : ossature des maisons, planchers, vitreries et couvertures.

Les travaux continuent activement dans les parties intérieures des logements dans une phase dite de « second œuvre » : distribution intérieure, revêtements muraux et de sol. Sur quelques lots, l'achèvement des branchements aux réseaux est en cours. Par ailleurs, les espaces verts, point fort du projet puisque près de 40 % de la parcelle sera végétalisée, progressent à vue d'œil.

### Des prix attractifs

Les dates de livraison diffèrent selon les lots, mais elles seront toutes assurées d'ici à la fin de l'année 2011. Les premières livrées, dès la fin du mois de

juillet, seront les dix maisons individuelles imbriquées s'adossant à la rue des Flamands. Ce sera ensuite au tour des quatre unités de trois maisons. Enfin, les sept maisons de ville en bande, disposant chacune d'un parking souterrain, seront livrées pour la fin de l'année.

Les prix attractifs de ce programme contemporain donnent la possibilité aux ménages à revenus modestes de devenir propriétaires. À l'heure actuelle, seules quatre maisons restent disponibles. Leur surface habitable s'échelonne de 82 à 95 m<sup>2</sup> et toutes bénéficient d'un jardin.

Plus d'informations  
au 01 48 41 01 85



# La rue de Marseille fait peau neuve

Menés en parallèle de la construction des logements du Village d'Orgemont, les travaux de réaménagement de la rue de Marseille ont démarré le 16 mai.

Le paysagiste Yves Deshayes et le bureau d'études techniques ESE ont conçu un espace public cohérent.

## Plus de confort et de sécurité

Outre la requalification de la chaussée, la rue de Marseille offrira un plus grand confort aux piétons et sécurisera leurs cheminements. De larges trottoirs accueilleront des mâts d'éclairage rénovés et de nouvelles plantations. L'environnement végétal sera composé de grands sujets : érables, magnolias, pommiers et cerisiers d'ornement. Il sera complété par des masses arbustives, plantes vivaces et graminées, pour garantir

un fleurissement tout au long de l'année. Pour répondre aux besoins de stationnement, ce sont près de 70 places qui se logeront de chaque côté de la rue.

## Six mois de travaux

La concomitance de cette requalification et de la construction du Village d'Orgemont entraîne la fermeture de la rue pendant la durée des travaux, mais elle n'impactera pas la circulation piétonne des riverains ni l'accès aux parkings.

Jusqu'à la fin du chantier, prévue au mois de décembre, les habitants seront informés au fil de l'opération de la nature des travaux et des éventuelles gênes de circulation, par le biais de panneaux d'affichage et de flashes d'information distribués dans les boîtes aux lettres.



## 2<sup>E</sup> TRANCHE DU PARC D'ORGEMONT

# Plus de confort !

La première phase de réaménagement du parc d'Orgemont a été un vrai succès pour les usagers comme pour les résidents. En lien étroit avec l'évolution du quartier, Plaine Commune poursuit sa transformation en

entamant la deuxième tranche de réaménagement. L'objectif est de garantir un lieu de convivialité affirmé et pratiqué en cœur d'îlot. Dans cette optique, une attention particulière sera apportée aux circu-

lations piétonnes avec la création d'un large mail, agrémenté de plantations, le long de l'école Anatole France. Il permettra, à terme, de rejoindre le terminus du tramway T8, place d'Oberursel. Par ailleurs, la création de 35 places de parking, de chaque côté de la rue de Strasbourg, permettra de résorber le stationnement sauvage dans le secteur. Les études sont actuellement en cours. Ce grand chantier devrait commencer début 2012.



La rue de Strasbourg, devant l'école maternelle Anatole France.



## 77, AVENUE D'ENGHEN

# Le bâtiment C grignoté

La rénovation urbaine du 77, avenue d'Enghien se poursuit avec la démolition du bâtiment C. Après avoir été curé et désamianté, cet immeuble, qui comptait 63 logements, a été grignoté début mai à l'aide d'une pelle mécanique. Prochaines étapes : la livraison en fin d'année d'un immeuble de 36 logements, de 11 maisons locatives sociales et du jardin public aménagé le long de la rue de Saint-Gratien.

TOUR 4K

## Signature de la charte locataire

Le 9 mars, la charte de relogement des 97 ménages de la tour 4K, élaborée avec l'aide de locataires volontaires, a été signée en présence d'Hervé Chevreau, maire d'Épinay-sur-Seine, et de Marie-Claude Diratzouyan, directrice de clientèle de France Habitation. Une chargée de mission, interlocutrice privilégiée des locataires depuis 2006,

assure l'accompagnement au relogement et veillera au respect de cette nouvelle charte.

La signature marque, par la même occasion, le démarrage officiel de la dernière tranche de relogement dans le cadre du projet de rénovation urbaine pour le bailleur France Habitation.



GARE SNCF ÉPINAY-VILLETANEUSE

## Plus accessible !

Depuis fin mai, les usagers de la gare SNCF d'Épinay-Villetaneuse peuvent emprunter un nouveau passage piétonnier public au départ de la rue de l'Avenir. De part et d'autre, deux bandes de 2 mètres de

large, plantées de chênes verts et de ceris, ainsi que de nouveaux mâts d'éclairage dessinent un lieu confortable, qui sécurise dans un même temps les résidences d'ICF La Sablière.



ICF LA SABLIERE

## Fin de travaux

Entamés en septembre 2009, les travaux de réaménagement des espaces extérieurs et de sécurisation des accès à l'ensemble immobilier de La Sablière ont été réceptionnés le 7 mars. Les travaux de résidentialisation ont permis d'améliorer la qualité des abords des résidences par la rénovation des éclairages extérieurs, l'amélioration de la circulation piétonne en cœur d'îlot et des accès aux halls, l'installation de contrôle d'accès véhicules et l'optimisation de la collecte des déchets.

# Questions Réponses

## Avec la requalification des espaces publics du centre-ville, que va devenir le monument aux morts ?

Mathieu,  
rue de l'Église

→ Dès les premières esquisses, le positionnement et la mise en valeur du monument aux morts, au sein du square du 11 Novembre réaménagé, ont compté parmi les éléments-clés du projet. La Compagnie du Paysage, qui a conçu la requalification des espaces publics du centre-ville, a souhaité le placer dans le prolongement de la place René Clair, dans la continuité d'un « tapis vert » composé, en alternance, de bandes de granit et de pelouse. Le monument aux morts siègera ainsi au cœur d'un arrangement de plantes tapisantes et de graminées. Un fond d'écran végétal qui renforcera la perception du monument et de sa Victoire depuis la rue de Paris, et qui permettra d'accueillir dignement les cérémonies commémoratives.

## Indicateurs

LOGEMENTS

- **CONSTRUCTION**
- Livrés
- 309 logements
- En cours
- 50 logements (11 dans l'îlot Gendarmerie et 39 sur le site du 77, avenue d'Enghien)
- 220 logements FJT à Orgemont
- **RÉHABILITATION**
- Livrés
- 476 logements
- En cours
- 217 logements de l'OPH 93 (îlot Gendarmerie)
- **RÉSIDENTIALISATION**
- Livrés
- 851 (264 logements de la SAIEM à Orgemont et 587 logements d'ICF La Sablière à La Source-Les Presles)
- En cours
- 111 logements de l'OPH 93 (îlot Gendarmerie, rue de Paris)

RELOGEMENTS

- pour le 77, avenue d'Enghien : 87 ménages restent à reloger sur 323
- pour le centre-ville : - « Opération de l'îlot Venelle-Dumas » terminée : 232 ménages relogés - « Tour 8L », rue Dumas : 39 ménages restent à reloger sur 125 - « Tour 4K », rue Dumas : 97 ménages à reloger sur 125

DÉMOLITIONS

- Livrés
- 70 logements Icade à Orgemont
- Foyer de jeunes travailleurs à Orgemont (198 logements)
- 183 logements (36 logements au bâtiment B, 84 logements au bâtiment D et 63 logements du bâtiment C) sur le site du 77, avenue d'Enghien
- Îlot Venelle-Dumas : 186 logements, résidence

pour personnes âgées (46 logements), parking silo, école maternelle et locaux associatifs

- Centre commercial Épicentre
- En cours
- Intégral : bureaux et parking

ESPACES PUBLICS

- Livrés
- parc d'Orgemont : 23 200 m<sup>2</sup>
- rue et parvis Romain Rolland
- passage piétonnier vers la gare SNCF
- chemin des Anciens Prés
- rue de la Chevrette
- allée Berthier
- parvis de la médiathèque
- rue de Paris (entre l'avenue Allende et la rue Lacépède)
- En cours
- 77, avenue d'Enghien : les voiries et le jardin public
- centre-ville : - rue de Paris (entre la rue

- Lacépède et la rue du Général Julien)
- place René Clair
- accès parking du centre commercial : réalisation d'un passage souterrain le long du Parc Municipal des Sports
- rue Lacépède (entre la rue de Paris et la rue Dumas)
- rue Dumas (entre la rue Lacépède et la tour 4K)
- Orgemont : rue de Marseille

ÉQUIPEMENTS

- Livrés
- école maternelle La Venelle
- école maternelle Romain Rolland
- EHPA/EHPAD
- Médiathèque Colette
- En cours
- Pôle social



Directeur de la publication : Hervé Chevreau  
 Directrice de la rédaction : Ingrid Viallet  
 Rédactrice en chef : Armelle Calippe  
 Coordination et rédaction : Armelle Calippe avec la participation de l'unité territoriale de rénovation urbaine d'Épinay-sur-Seine  
 Rédaction et maquette : à vrai dire la ville - François Lemaire, Sonia Blanchard  
 Photos (DR) : André Golias  
 Impression : Imprimerie Morault  
 Tirage : 25 500 exemplaires  
 Diffusion : ISA Plus