

# la lettre de votre Maire

VILLE D'ÉPINAY-SUR-SEINE - AVRIL 2009 - N° 73

*Chères Spinassiennes,  
Chers Spinassiens,*

J'ai récemment interpellé, en compagnie de François Asensi, Député-maire (PC) de Tremblay-en-France (Seine-Saint-Denis), la société immobilière ICADE sur la vente de son patrimoine. Ce groupe a en effet annoncé en décembre 2008, la vente en bloc de la totalité de ses 34 000 logements sur l'ensemble du territoire national. Pas moins de 8 000 logements sont concernés en Seine-Saint-Denis dont près de 2 700 à Épinay-sur-Seine, tous situés dans le quartier d'Orgemont.

“ 2 700 logements  
sont concernés ”

J'agis au quotidien depuis plusieurs années afin de diversifier notre parc de logements et offrir à nos populations un réel parcours résidentiel au sein de notre ville. Avec plus de 65 % de logements sociaux dans certains quartiers d'Épinay-sur-Seine, notre commune doit en effet retrouver un équilibre dans l'offre globale de logements.

Ainsi, les projets de rénovation urbaine en cours à Épinay-sur-Seine s'attachent tous à promouvoir une réelle mixité avec du logement locatif social, de l'accession sociale à la propriété, de l'accession privée mais également du locatif libre ou intermédiaire.

Dans ce contexte, les négociations actuellement menées par le groupe ICADE avec les bailleurs sociaux, sans y associer les collectivités locales, risquent de conduire inévitablement au changement de statut de ce parc locatif. Cette décision, si elle se confirmait, irait à l'encontre de la notion de mixité



## VENTE DE LOGEMENTS ICADE : Réconcilions offre et demande

évoquée plus haut en augmentant considérablement le nombre de logements sociaux dans des secteurs de notre ville qui accueillent d'ores et déjà une forte proportion de parc social.

La question des répartitions de population est centrale pour tout élu soucieux de promouvoir une ville équilibrée et attrayante. C'est pourquoi je souhaite préserver un parc locatif intermédiaire à Épinay-sur-Seine. C'est également pour cette raison que

je m'oppose fermement à tout projet de vente qui, mettant les élus locaux devant le fait accompli, entraînerait un bouleversement de la stabilité de notre territoire. Vous pouvez compter sur mon extrême vigilance sur ce dossier fondamental pour notre avenir.

*Très cordialement  
Hervé Chevreau  
Votre Maire*

# Show devant, les nouveaux talents spinassiens sur scène

**Spin'Art permet aux jeunes talents Spinassiens de faire leurs premiers pas sur une scène dans des conditions professionnelles. Des artistes à découvrir lors de la première soirée, le 25 avril prochain.**



La Direction de la Jeunesse met en lumière les nouveaux talents d'Épinay-sur-Seine, le samedi 25 avril prochain à la Salle des Fêtes. La scène ouverte Spin'Art sera l'occasion d'encourager de nouvelles formes musicales et d'expressions urbaines susceptibles de se produire dans une salle de spectacle. Cette soirée, imaginée dans une ambiance de

cabaret, permettra aux groupes et artistes de faire leurs premières armes devant le public spinassien et de multiplier leurs chances de se produire sur d'autres scènes. « Chanteur, slameur, danseur... Spin'Art donne aux amateurs l'occasion d'exprimer leur créativité face à un public et à des professionnels du métier. Afin de soutenir cette ambition, la Direction de la Jeunesse souhaite que ces soirées soient parrainées par des artistes de renom », souligne Ramej Kassamaly, conseiller municipal délégué à la Jeunesse.

Pour cette première édition, DJ Skalp et Busta Flex seront présents sur la scène de la Salle des Fêtes. En septembre et en décembre prochains, la Direction de la Jeunesse proposera deux nouveaux rendez-vous avec de nouveaux talents et des artistes invités. Tous ces nouveaux talents ont besoin de votre regard et de vos encouragements. Venez nombreux les soutenir, les conseiller pour les faire progresser.

## Infos

**Samedi 25 avril à la Salle des Fêtes,  
rue du Général Julien**

**De 18h30 à 21h - Tarif : 1,60 €**

**Tél. : 01 49 71 50 28**

## Un devoir de mémoire

**La Ville célébrera dans quelques jours deux dates importantes dans l'histoire de la France.**

Le vendredi 8 mai 2009, les élus Spinassiens, dont Norbert Lison, conseiller municipal délégué en charge des Anciens Combattants et des Cérémonies officielles, les anciens combattants et de nombreux habitants perpétueront la mémoire de toutes les victimes de la barbarie nazie lors de la Seconde Guerre mondiale. Cet hommage sera rendu à 10h aux monuments aux morts, square du 11 novembre (dos à la place René Clair). Le dimanche 10 mai, la municipalité et les Spinassiens et leurs élus honoreront toutes les populations africaines, amérindiennes, malgaches et indiennes des victimes de la traite et de l'esclavage commis au nom de l'État Français. La céré-

monie se déroulera à 10h30, square Victor Schoelcher, avenue de Lattre De Tassigny. « Textes, chansons et danses accompagneront le souvenir de toutes ses victimes et rappelleront qu'aujourd'hui encore certains enfants sont encore victimes d'esclavage », précise Jocelyn Obertan, conseiller municipal. Un service de navette est à la disposition des personnes à mobilité réduite au 0149719933.



**la lettre**  
de votre Maire



## PÉTANQUE

La section pétanque CSME organise un tournoi de pétanque le samedi 25 avril à 14h. Tous les Spinassiens et Spinassiennes, licenciés ou non au club, peuvent y participer. Beaucoup d'habituels se retrouvent lors de cette compétition qui se déroulent plusieurs fois dans l'année.

**Samedi 25 avril à 14h  
Au Parc Municipal  
des Sports**

**Tarif : 3 €, payables sur place  
Contact : Errol Boucobza, Président de la section pétanque du CSME, au 06 64 30 91 81**

## THÉÂTRE D'OBJETS



« Alice » d'après Lewis Carroll, par la compagnie Flash Marionnettes  
Pour tous, dès 7 ans  
**Dimanche 10 mai 16h30 à la Maison du Théâtre et de la Danse.**