

La lettre de votre Maire

VILLE D'ÉPINAY-SUR-SEINE • MARS 2019 • N°167

POUR UN PERMIS DE LOUER OBLIGATOIRE



**Chères Spinassiennes,
Chers Spinassiens,**

À Marseille fin 2018, l'effondrement de deux immeubles a entraîné la mort de huit personnes, replaçant le sujet du logement insalubre au cœur du débat national.

Il s'agit en effet d'un véritable fléau qui touche les locataires comme les propriétaires occupants et laisse des marchands de sommeil sans scrupule exploiter la misère. Entre l'humidité, le saturnisme, la dangerosité des réseaux électriques et la prolifération de parasites, les risques sanitaires sont réels pour les locataires.

Cet événement tragique est également révélateur de la dégradation de certaines copropriétés privées qui doit alerter les propriétaires. Ne nous y trompons pas : cet état de fait n'épargne pas la Seine-Saint-Denis et peut même concerner notre ville dans une moindre mesure.

C'est dans cette perspective que j'ai porté auprès de plusieurs

parlementaires une proposition pour mettre en place un « permis de louer » obligatoire.

En 2014, la loi ALUR sur l'immobilier a instauré un « permis de louer » qui autorise les collectivités à définir des secteurs géographiques au sein desquels le bailleur doit effectuer une démarche administrative avant de louer un logement. Mais son application facultative n'en fait pas un outil efficace de lutte contre les marchands de sommeil.

« Le logement insalubre est un fléau qui touche les plus fragiles et contre lequel l'État doit agir avec la plus grande fermeté »

Pour rendre ce dispositif pleinement opérationnel, il faudrait le confier à un organisme agréé indépendant et le conditionner à l'ancienneté du bâtiment. Comme

le contrôle technique d'un véhicule, **ce permis de louer imposerait des critères minimaux pour tout logement en location** : surface, absence de plomb, état des installations électriques, ventilation, catégorie d'isolation, état des structures... **critères qui seraient vérifiés par cet organisme de contrôle et pris en charge financièrement par le propriétaire.**

Dans ce dossier, l'État doit prendre toutes ses responsabilités et agir avec détermination pour renforcer la lutte contre les marchands de sommeil.

Sachez qu'à notre niveau, **à Epinay-sur-Seine, nous sommes mobilisés sur ce sujet et pleinement conscients de l'importance de cet enjeu pour la sécurité des personnes et l'accès de tous à un logement digne.**

Très cordialement

**Votre Maire et
Conseiller départemental,
Hervé Chevreau**

Jobs d'été, contrats en alternance : préparez vos CV !

Si vous n'avez pas encore trouvé le job de vos rêves pour cet été ou un contrat en alternance pour la rentrée 2019, rendez-vous le 27 mars place René Clair !

Les jeunes Spinassiens recherchant un petit emploi pour l'été ou une formation professionnelle pour la rentrée de septembre ont rendez-vous place René Clair pour la nouvelle édition de l'opération « Jobs d'été et Quartiers de l'alternance ».

Organisé par la Ville d'Épinay-sur-Seine et l'Établissement Public Territorial Plaine Commune, ce rendez-vous incontournable permet aux jeunes de décrocher un job saisonnier pour la saison estivale ou

d'entrer en contact avec une entreprise pouvant les recruter.

Pour faire un premier pas dans la vie active, les jeunes sont invités à venir munis de leur CV pour rencontrer les entreprises et les grands acteurs locaux de la formation présents. Ces derniers pourront renseigner les jeunes sur les cursus en alternance leur permettant de s'insérer professionnellement tout en se formant.

→ **Mercredi 27 mars** de 10 h à 16 h, place René Clair - Plus d'infos auprès de l'Espace Info Jeunes (33, rue de Paris) au **01 49 71 35 00**



La ludothèque ouvre ses portes !

Le samedi 30 mars, « L'Île aux Jeux », la ludothèque d'Épinay-sur-Seine, ouvre ses portes ! Retrouvez dinettes, puzzles, bateaux de pirates, jeux de construction pour partager avec votre enfant (de 0 à 6 ans) les émotions que procure le jeu et réveiller votre âme d'enfant.

Espace privilégié pour imaginer, créer, s'évader, ce lieu dédié au jeu libre est ouvert à tous les

→ « **L'Île aux Jeux** » (26, rue de Paris) accueille les enfants de 0 à 6 ans accompagnés de leurs parents. Elle est ouverte le mardi, le jeudi et le vendredi de 9h30 à 11h30, le mercredi de 10h à 12h et de 14h à 16h et le samedi de 10h à 12h. Renseignements et inscriptions au **01 48 22 00 01**

petits Spinassiens accompagnés de leurs parents. S'inscrire, c'est déjà mettre un pied sur « l'île ». Alors n'hésitez pas : c'est gratuit !

Samedi 13 avril, des portes ouvertes organisées de 10h à 11h30 seront l'occasion de venir découvrir et visiter ce nouvel équipement municipal. Son équipe vous attend pour une balade ludique dans ce lieu merveilleux.



Un film pour soutenir la recherche

Vendredi 29 mars, en allant voir *Dumbo*, le nouveau film de Tim Burton produit par les studios Disney qui revisite le mythe de l'éléphanteau volant, vous accomplirez un geste pour la recherche sur les maladies du cerveau. Pour l'achat d'une place à 15€, 8€ seront reversés à la Fondation pour la Recherche sur le Cerveau. La Ville soutient depuis 2005 cette initiative intitulée Espoir en tête et portée par le Rotary-Club.

→ **Vendredi 29 mars** à 20h au cinéma Méga CGR (5, avenue Joffre) **Réservations au 06 62 13 11 41** ou sur le site rotary-epinay-sur-seine.org



Les Gardiens de la Paix donnent le « la »

Samedi 30 mars, la Ville d'Épinay-sur-Seine vous offre un rendez-vous musical exceptionnel et **gratuit** à l'Espace Lumière. Le Conservatoire de Musique et de Danse invite l'Orchestre d'harmonie des Gardiens de la Paix, qui donne des concerts prestigieux tant en France qu'à l'étranger, à se produire à Épinay-sur-Seine. Venez découvrir une formation unique en son genre au répertoire d'une grande variété.

→ **Samedi 30 mars** à 19h à l'Espace Lumière (6, avenue de Lattre-de-Tassigny) - **Gratuit** sur réservation au **01 48 26 89 52**



Pour trouver une assistante maternelle, rendez-vous le 6 avril !

Samedi 6 avril, le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) organise la 3^e édition du speed meeting parents / assistantes maternelles. Rendez-vous dès 9h à l'Espace culturel pour découvrir les différents modes de garde proposés à Épinay-sur-Seine et rencontrer les assistantes maternelles agréées indépendantes de la ville et peut-être trouver celle qui pourra accueillir votre jeune enfant.

→ **Samedi 6 avril dès 9 h** à l'Espace culturel (8, rue Lacépède) - Ouvert à tous Plus d'infos au **01 49 71 98 58**