

APPEL à RÉSIDENTS



2^{ème} PHASE DE MISE à DISPOSITION

1500m² d'ateliers, bureaux (de 10m² à 80m²)

13.50 € / m² / mois

Disponibles pour 2 ans minimum à partir du 11 décembre 2023

À LA RECHERCHE D'UN CADRE DE TRAVAIL CRÉATIF ET STIMULANT POUR VOTRE ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE ?



REJOIGNEZ L'ÉCLAIR, LIEU CULTUREL HYBRIDE À EPINAY-SUR-SEINE !

Organisateurs d'événements culturels pluridisciplinaires depuis 18 ans et créateurs de lieux hybrides (*Le pavillon du docteur Pierre, La halle Papin, Le Prévie, L'Orfèvrerie, Les Mercuriales*), nous sommes Lauréats de l'appel à projets de la ville d'Épinay-Sur-seine pour l'animation des anciens Laboratoires Éclair.

Le projet consiste d'une part à créer des espaces de travail pour des artistes et des artisans et d'autre part à proposer une offre culturelle et festive dans les espaces extérieurs, un parc aux milles saveurs.

Officiellement inaugurée le 10 juin lors d'un événement festif rassemblant plus de 3500 personnes, la première saison d'événements à l'ÉCLAIR vient de prendre fin. C'est le moment pour l'équipe de SOUKMACHINES d'accueillir de nouveaux résidents. Ils sont une soixantaine à avoir déjà investi les lieux depuis juin : collectif d'ingénieurs du son, compagnie de théâtre, de cirque, menuisiers, artistes plasticiens, musiciens, chercheurs, graphistes...sélectionnés suite à premier appel à résidents concernant environ 1000 m² d'espaces.

Aujourd'hui ce sont 1500m² supplémentaires qui n'attendent que vous pour être investis !

Trois pôles majeurs sont ciblés par cet appel à résidents :

Arts visuels, Arts vivants (spectacle et musique) et Artisans constructeurs.

SOUKMACHINES QUI SOMMES-NOUS ?

**Des réenchanteurs urbains pour qui
un bâtiment vide est un bâtiment triste.**

Connus depuis 2005 pour l'organisation d'événements festifs et culturels dans des lieux atypiques auxquels nous redonnons vie le temps d'un week-end ou d'une soirée, nous sommes devenus un acteur important de l'urbanisme transitoire en nous spécialisant dans la reconversion de sites inoccupés.

Depuis 2015, nous répondons ainsi à une demande grandissante : la recherche d'espaces de travail et de lieux de convivialité à faible coût pour de jeunes structures (artisans, artistes, jeunes entrepreneurs...). Toujours animés par notre fibre culturelle et joyeuse, nous proposons des lieux de vie ouverts sur leur territoire avec une programmation culturelle riche.

Soukmachines a mené à bien différents projets de reconversion temporaire : *le Pavillon du Dr Pierre* à Nanterre en 2015, puis *LA HALLE PAPI*n à Pantin entre 2016 et 2020, *l'Orfèverie* de décembre 2018 à novembre 2022, *les tours Mercuriales* de janvier 2020 à novembre 2022 et depuis 2019 *le PRéàVIE* dans les anciennes salaisons du Pré-Saint-Gervais. Soukmachines ouvre également en 2023 un autre lieu à Gennevilliers.



© Gaëlle Matata

NOTRE PROJET POUR FAIRE REVIVRE LE SITE DES ANCIENS LABORATOIRES ÉCLAIR

L'ÉCLAIR : CRÉATION D'UN ÉPI-CENTRE CULTUREL, CRÉATIF ET FESTIF.



L'ÉCLAIR c'est 2,5 hectares d'espaces extérieurs comprenant deux places publiques, une forêt et une prairie, ainsi que 7500 m² de bâtiments.

Le projet est celui d'un grand parc aux mille saveurs. Nous avons l'ambition de réunir dans un même lieu des artistes résidents de tous horizons, proposer une programmation tous azimuts, des événements et des fêtes Rockambolesques et Hip-hopambolesques.

Les bâtiments sont principalement destinés à l'accueil des résidents tandis que les extérieurs sont destinés aux accueils publics pour des événements de type Guinguette ou plus importants de type festivals.



Crédit Ville D'Épinay-sur-Seine

NOTRE PROJET POUR FAIRE REVIVRE LE SITE DES ANCIENS LABORATOIRES ÉCLAIR



On trouve à L'ÉCLAIR :

- des ateliers, des bureaux à gogo
- un restaurant (bientôt) avec un tarif cantine pour les résidents
- une salle d'exposition : la Galerie -Éclair
- un chapiteau et des bals montés en extérieur pour la programmation de spectacles et concerts qui peuvent être mis à disposition quand ils sont dispos pour des étapes de création ou de répétition des résidents.
- des espaces qui peuvent être mis à disposition temporairement pour des projets de construction
- une salle de répétition (danse théâtre) en intérieur également ouverte aux pratiques amateurs et aux artistes extérieurs
- des salles de réunion en accès libre (sur réservation) pour les résidents
- des espaces de convivialité où les résidents peuvent se retrouver et échanger autour d'un café, s'installer pour déjeuner
- et d'autres espaces mutualisés qui pourront être créés en fonction des besoins des résidents (labo photo, espace sérigraphie...)

PRÉSENTATION DES PÔLES

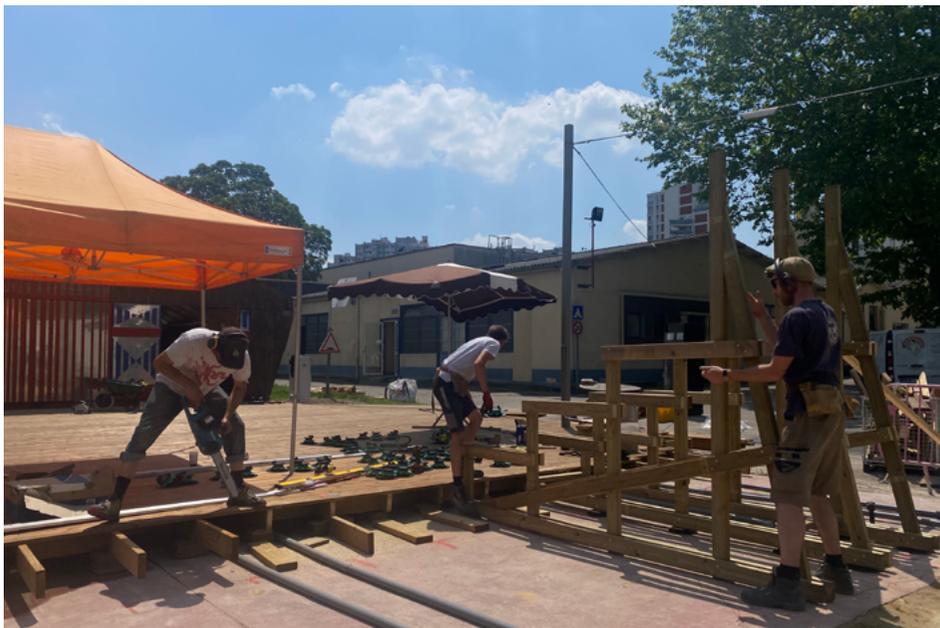
POLE AMÉNAGEMENT/CONSTRUCTION

Le pôle aménagement/construction est capital pour plusieurs raisons :

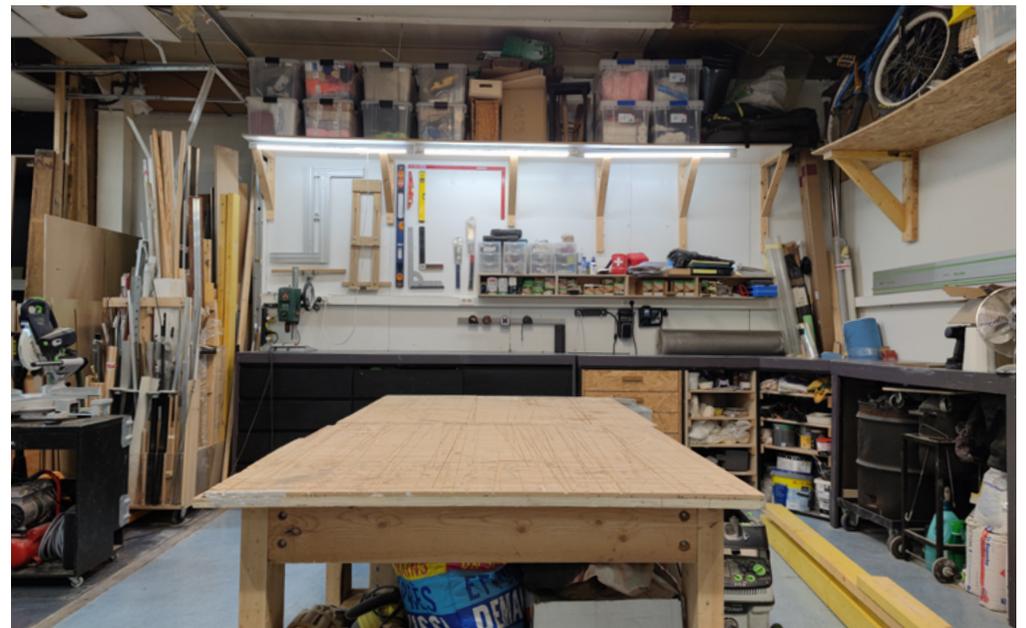
D'une part, regrouper des savoirs faire techniques et précis permet d'accélérer, d'améliorer la production artistique. À titre d'exemple, nous pouvons évoquer dans les lieux précédents la collaboration entre une tapissière d'ameublement et une plasticienne pour la réalisation d'une installation, un ébéniste et des plasticiens pour la réalisation de cadres et de structures, un électronicien au service de compagnies de théâtre mais aussi de plasticiens pour la réalisation d'œuvres numériques... D'autre part, et au regard de l'immensité

du site et de son potentiel, il est primordial d'avoir ces savoir-faire afin de réaliser un nombre important d'aménagements tant extérieurs qu'intérieurs. Pour faire du site un lieu de destination accueillant et convivial, des aménagements remarquables seront créés. Voici une liste non exhaustive de réalisations que nous envisageons pour L'ÉCLAIR : terrasses, auvents, abris, estrades, gradins, scènes, mobiliers (tables, bancs, chaises, modules de sports...).

Nous souhaitons donc attirer au sein de l'ÉCLAIR Architectes, constructeurs, décorateurs, serruriers, charpentiers, artisans travaillant le bois ou le métal, paysagiste, scénographes ayant au cœur de leurs pratiques des démarches de réemploi et d'éco-construction avec l'envie de participer aux aménagements du lieu.



Construction Soukodrome



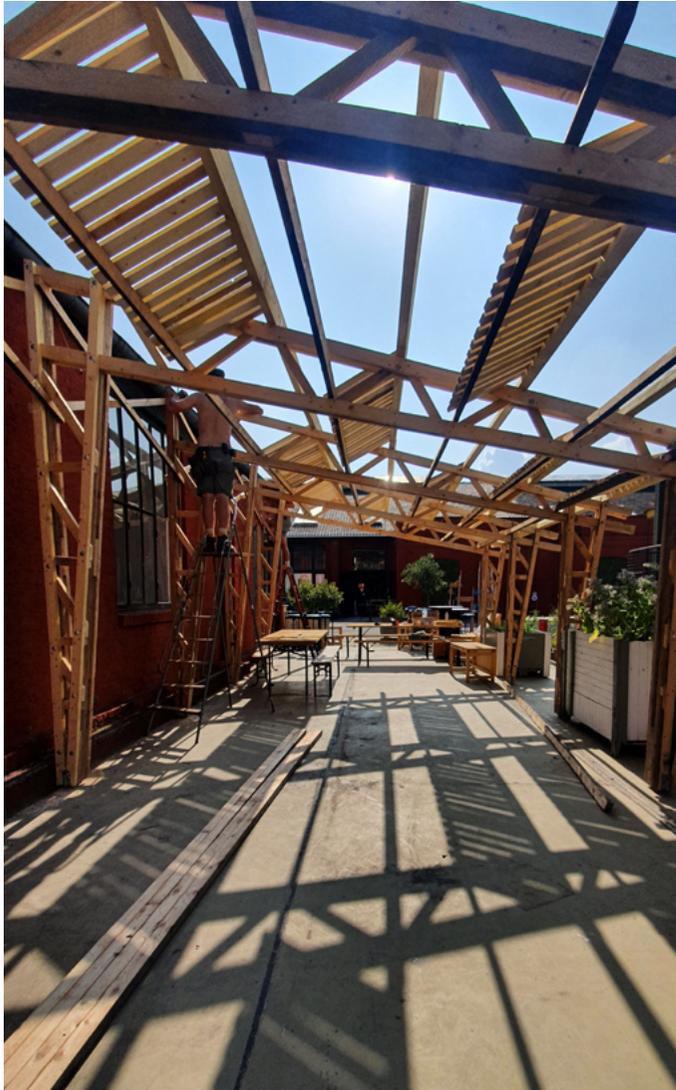
PRÉSENTATION DES PÔLES

INSPIRATION / RÉFÉRENCES

PÔLE AMÉNAGEMENT CONSTRUCTION

Orfèvrerie

Réalisation : Collectif ARTICHÔ



Réalisation :
Bellastock



Structure Pergola
à La Halle Papin
Réalisation : Force Pure



PRÉSENTATION DES PÔLES

POLE SPECTACLE VIVANT / MUSIQUE

La volonté est de rassembler des acteurs professionnels du spectacle vivant (théâtre, danse, musique, cirque...) proches de l'esprit Soukmachines (pluridisciplinarité, participation du public) sur le site ÉCLAIR, tant des artistes que des compagnies, des structures de production, des musiciens ou des scénographes.

Ce pôle comprend des bureaux, des lieux de répétition (privé ou commun) et des lieux de diffusion: le Chapiteau Théâtre ÉCLAIR pour le spectacle vivant et le Bal ÉCLAIR pour la musique.

Bien sûr les résidents peuvent participer au développement de la programmation et être acteurs du projet dans son ensemble. La première saison a permis de tester différents lieux de diffusion, dans bon nombre d'endroits du site, à l'intérieur des chapiteaux et bals montés mais aussi dans les espaces extérieurs (places, forêt, prairie).



Crédit Ville D'Épinay-sur-Seine



Crédit Ville D'Épinay-sur-Seine

PRÉSENTATION DES PÔLES

PÔLE ARTS VISUELS

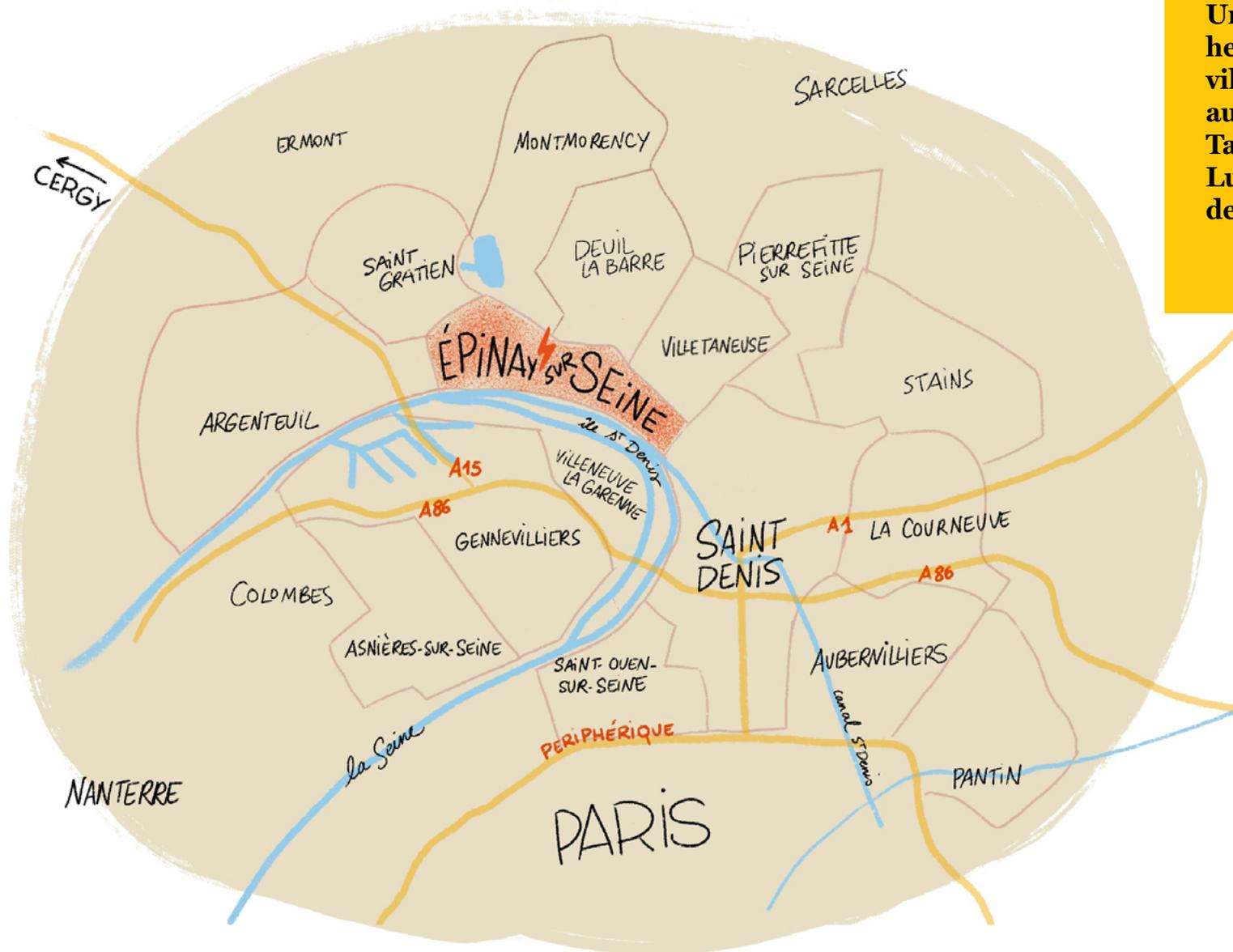
L'ÉCLAIR a pour vocation de créer un pôle dynamique de nombreux artistes Visuels .Nous serons attentifs aux réponses de plasticiens, photographes, vidéastes et restons aussi ouverts aux métiers de l'image au sens plus large.

Dans le même esprit que pour les autres pôles, une sélection importante est faite afin de créer un pôle professionnel d'artistes visuels qui participe au projet :

- par le biais d'organisations d'expositions menées par des commissaires invités dans la salle d'exposition située sur la place publique.
- par la création d'oeuvres in situ, monumentales et atypiques pour faire du site un musée vivant à ciel ouvert.



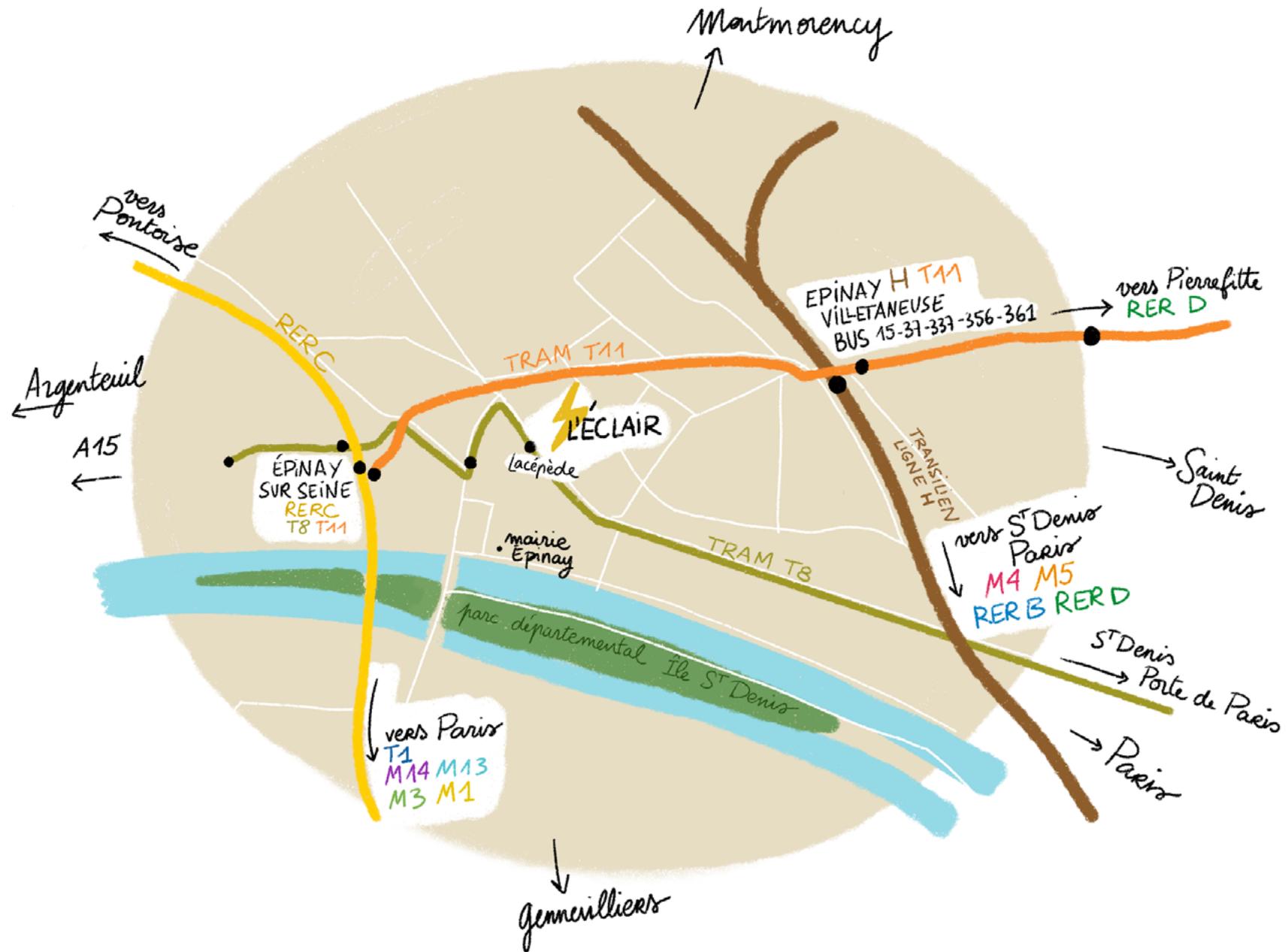
LOCALISATION



Un site de plus de 4 hectares situé en centre-ville d'Épinay-sur-Seine, au 8 avenue de Lattre de Tassigny, entre l'Espace Lumière et le chemin des Saules.



ACCÈS À L'ÉCLAIR



TYPES DE LOCAUX

2^{ème} phase de mise à disposition :
environ 1500 m² du bâtiment A et C,
en rez-de-chaussée et R+1.

Espaces de 10 à 80 m² environ à occuper
individuellement ou à partager.

Ils sont atypiques du fait de l'ancienne activité du lieu.
Anciens bureaux bien sûr mais aussi anciens locaux techniques
(salles de projection, montage...)

Certains espaces sont de plain pied, d'autres non, certains
bénéficient de lumière naturelle ou pas. Nous les mettons à
disposition "brut", notre équipe régie se charge de l'installation
de serrure, lumière, prises électriques. Ensuite chacun est
libre d'aménager l'espace à sa guise : mobilier, aménagement,
peinture, pose de moquette, parquet ou lino, étagères, pose
de boules à facettes, création de mezzanines etc...





Visiter les lieux est indispensable avant de se positionner sur un espace pour pouvoir s'y projeter. Suite à la visite, vous pourrez remplir un formulaire en indiquant l'activité à développer, les espaces envisagés et la superficie recherchée.



photos copyright : Brian Rivaux

MODALITÉS

DURÉE DE LA CONVENTION ENTRE LES RÉSIDENTS & SOUKMACHINES

À partir du 11 décembre 2023,
2 ans renouvelables

PARTICIPATION AUX FRAIS

13,5€ le m² / mois

Electricité, Internet et chauffage compris
Pour les activités nécessitant une puissance électrique importante, un forfait électrique pourra être ajouté.

QUELQUES CONTRAINTES ADMINISTRATIVES

L'Eclair ne pourra pas être l'adresse utilisée pour déclarer votre siège social.
Les espaces concernés par l'appel à résidents n'ont pas vocation à accueillir des commerces.

ACCÈS PIETONS

24h/24h, 7j/7

ACCÈS VÉHICULES

Le stationnement est formellement interdit sur le site, les accès véhicules sont réservés aux chargements et déchargements.

Accès véhicule entre 6h et 22h, tous les jours de la semaine (hors saison de guinguette, horaires et accès réduits lors des événements).

L'accès véhicule est soumis à la demande d'un badge véhicule.

ENTRETIEN DU SITE

La participation aux frais comprend le ménage dans les parties communes

Les poubelles sont gérées collectivement.

La gestion des déchets encombrants est à la charge des résidents.

Le tri sélectif est à respecter.

Des espaces communs sont ouverts aux résidents, nous comptons sur le civisme de chacun et chacune pour les maintenir propres et accueillants.



UN CALENDRIER EN 3 ÉTAPES POUR DEVENIR RÉSIDENT

1.

Inscription aux visites
entre le **15 et le 22 novembre**

LIEN
INSCRIPTION
VISITES

2.

Dépôt du dossier de
candidature dont le lien
sera envoyé par mail
suite à la visite.

Date limite de dépôt :
26 novembre

3.

Réponse sur l'attribution
des espaces à partir du
27 novembre pour une
installation possible à partir
du **11 décembre 2023.**



REVUE DE PRESSE

ANALYSES

93 - Reconversion

Un centre culturel et festif succède aux laboratoires Éclair d'Épinay-sur-Seine

Pour redonner vie à ce qui fut un haut lieu de l'industrie du cinéma, la ville a retenu le projet du collectif Soukmachines

Le site des anciens laboratoires Éclair à Épinay-sur-Seine, va devenir un centre culturel et festif, qui proposera expositions, musique et spectacles. Il doit ouvrir au public, en partie, en juin. Cet ancien haut lieu de l'industrie cinématographique, où étaient restaurés films et bobines, vient d'être investi par le collectif Soukmachines, qui a remporté l'appel à projets lancé par la mairie, pour une durée de six ans.

Un collectif spécialisé dans les lieux urbains délaissés

Le lieu, situé en p est vaste : 2,5 he un bâtiment de 8 boisé. "Nous inst



Ce nouveau lieu culturel doit ouvrir partiellement au public dès le mois de juin.

des chapiteaux, l'un dédié à la salle de concert, un autre aux arts du spectacle, avec une offre de restauration. Le collectif est spécialisé dans l'organisation d'événements culturels. "Nous en organisons depuis 18 ans

une partie de leur d'habitat trois types d'arts visuels), musique et de (scenar) et de tion, comme d'entente, soit. Leurs réalis dans le progre site", précise La demande et de créer prix abordabi France. "Sur d'inscription

Le Parisien

Seine-Saint-Denis

Épinay: les anciens studios Eclair s'ouvrent enfin au public

Un parcours artistique est organisé ce samedi soir dans ce nouveau quartier culturel d'Épinay, qui doit devenir un pôle culturel majeur de la Seine-Saint-Denis.

Par J.L. La 21 septembre 2021 à 19h32

france bleu

Vendredi 17 mars 2023

Épinay sur Seine (93) : Qu'est ce qu'on construit sur les anciens Laboratoires Eclair ?

Émission 03 mars 2023

Patrimoine Incontournable du cinéma francilien, les laboratoires Éclair font peu à peu pour devenir dans quelques mois un lieu culturel où tout le monde pourra se rencontrer. L'objectif étant de créer au cœur de la ville d'Épinay sur Seine, un véritable

Culture Société Artdeveirve Balades

Enlarge your Paris

L'ancienne usine à rêves Eclair bientôt transformée en friche culturelle à Épinay

Plus d'articles

Le site des laboratoires Éclair à Épinay en Seine-Saint-Denis va être transformé en lieu de culture, par Soukmachines / © Willy Vainqueur

20 minutes

Actualités Locales Sport Entertainment Economie Planète l'actu Fake Off

Seine-Saint-Denis : Un immense lieu de détente va ouvrir sur un terrain friche

EN TRAVAUX Une partie devrait ouvrir dès le mois de juin

20 Minutes avec agence | Publié le 06/03/2023 à 10h19

À Épinay-sur-Seine (Seine-Saint-Denis), le collectif Soukmachines a gagné un appel à projet et va investir les anciens Laboratoires Éclair, qui avaient pour activité la restauration de films et bobines de cinéma, en friche depuis 2013. Il va y créer un centre culturel et festif qui il décrit comme un « lieu d'attractions culturelles aux mille visages ». Une partie devrait ouvrir ses portes dès juin après des travaux débutés fin 2022, rapporte Actus Seine-Saint-Denis. Une convention d'occupation de six ans a été signée avec le collectif, un contrat qui est renouvelable.

actu Seine-St-Denis

Société Économie Faits divers Politique Coronavirus Loisirs-Culture Sports Rugby Insolite Pla

Enquête. Viols d'enfants en ligne : "L'homme derrière l'écran était dégo

Actu Île-de-France Seine-Saint-Denis Épinay-sur-Seine

Guinguette, restaurant, commerces... Les laboratoires de cinéma d'Épinay-sur-Seine se transforment

Confiés au collectif Soukmachines, les anciens Laboratoires Éclair d'Épinay-sur-Seine deviennent un grand centre culturel et festif. L'ouverture est prévue en juin 2023.

le Bourbon

Une friche de 30 000 m2 bientôt transformée en lieu de vie culturel et festif

Loisirs Chemin | Lésin | Publié le 17 Janvier 2023 à 19:10

Support the Guardian

News Opinion Sport Culture Lifestyle More

Paris holidays

Remade in Paris: new life for capital's abandoned buildings

LE MONITEUR

Jeudi 16 mars 2023

Seine-Saint-Denis : un projet de complexe culturel sur la friche des laboratoires Éclair à Épinay-sur-Seine

À Épinay-sur-Seine (Seine-Saint-Denis), l'ancien site des laboratoires Éclair sera transformé en centre culturel pluridisciplinaire.

Les anciens laboratoires du groupe Éclair à Épinay-sur-Seine (Seine-Saint-Denis) vont devenir un centre d'accueil d'événements culturels. D'ici à l'été 2023, les espaces extérieurs seront réaménagés afin de créer un restaurant, des boutiques, des salles de répétition et une galerie d'exposition. S'y ajouteront une salle de spectacle d'une capacité de 400 places, un théâtre de 300 places, une buvette et un parc urbain d'environ un hectare.

Menu Ouest-France

Seine-Saint-Denis. Les fameux laboratoires Éclair vont connaître une nouvelle vie culturelle

À Épinay-sur-Seine (Seine-Saint-Denis), les laboratoires Éclair vont renaître grâce au collectif Soukmachines. Ce dernier ambitionne de le transformer en « épi-centre créatif et festif ». Les lieux laissés en friche depuis 2013 ont été rachetés par la ville en 2018.

Abonnez-vous

TimeOut

Actualités Restaurants et bars Que faire Culture Voyage Plus

On a visité l'Eclair, une friche de 30 000 mètres carrés installée dans des anciens labos de cinéma

LesEchos

À la une Idées Economie Politique Entreprises Finance-Marchés Monnaie Bourse Tech-Médias Start-up Régions Patrimoine Le Mag W-E

A Épinay-sur-Seine, les laboratoires Eclair deviennent un centre culturel et événementiel

Bien connu en Seine-Saint-Denis, de ce collectif Soukmachines, spécialisé dans l'urbanisme transitoire et l'événementiel, va faire de cette friche un vaste parc culturel et festif, dès cet été.

South Machines



CONTACT :

VISITES@SOUKMACHINES.COM

WWW.SOUKMACHINES.COM

WWW.LECLAIR-EPINAY.COM



**SOUK
MACHINES**


EPINAY - SUR - SEINE


île de France

