

La lettre de votre Maire

VILLE D'ÉPINAY-SUR-SEINE ■ FÉVRIER 2025 ■ N°228

RECADRAGE DE CERTAINS BAILLEURS SOCIAUX



Chères Spinassiennes,
Chers Spinassiens,

Depuis plusieurs années, j'ai souhaité que les relations locataires/bailleurs me soient directement rattachées afin de pouvoir traiter, au plus près et au quotidien, les différents problèmes entre les bailleurs et leurs locataires mais aussi pour gérer les trop nombreux laisser-aller de certains bailleurs sociaux.

Il ne se passe pas une semaine sans que je visite l'appartement d'un locataire dont les demandes ne sont pas traitées par son bailleur malgré les relances. Il faut mon intervention pour que les joints de fenêtre soient changés, la porte remplacée, les soucis d'humidité traités. **C'est insupportable pour ces habitants qui paient leur loyer !**

Et je ne parle pas des soucis récurrents d'entretien des parties communes, des pannes quasi quotidiennes d'ascenseurs, des problèmes d'hygiène avec les bacs à ordures. **Il y a quelques semaines, lors de la nomination de Juliette Méadel comme**

Ministre déléguée à la Ville, j'avais été particulièrement sensible à son discours sur les dysfonctionnements récurrents dans les patrimoines des bailleurs. Aujourd'hui le recadrage se concrétise. Et c'est une bonne chose !

Les Préfets pourront, si besoin, pénaliser sur le plan financier les bailleurs récalcitrants

Un mois après avoir menacé les bailleurs sociaux, Juliette Méadel passe à l'acte. Jeudi 13 février, elle a, en effet, signé **une instruction demandant aux Préfets de contrôler, sous trois semaines, que les bailleurs sociaux respectent bien leurs obligations d'entretien** dans les immeubles des 1 609 quartiers de la politique de la ville, **notamment à Épinay-sur-Seine.** À défaut, ils auront la charge de mener une mission de médiation et pourront, si besoin, pénaliser sur le plan financier les bailleurs récalcitrants.

Elle attend ce bilan pour le 7 mars. **Tous les problèmes de quotidienneté contre lesquels je me bats sont inclus dans ces demandes et ce bilan : cages d'escalier, parkings délabrés, épaves de voitures, boîtes aux lettres cassées, ascenseurs en panne, insalubrité, rats, cafards, punaises de lit...**

Il était temps que l'État intervienne pour remettre de l'ordre chez certains bailleurs qui ne respectent pas toujours leurs engagements et surtout le droit de leurs locataires à disposer d'un bien salubre, accessible, entretenu et sécurisé. **Je me réjouis de cette prise de conscience que nous, les Maires, demandions depuis si longtemps.**

Rendez-vous le 7 mars pour ce bilan tant attendu !

Très cordialement,

**Votre Maire et Vice-président
de Plaine Commune,
Hervé Chevreau**

Les seniors s'élancent sur la piste de danse

Pour fêter le retour du printemps, les jours qui rallongent et notre niveau d'énergie qui remonte, **le Club Senior organise son traditionnel thé dansant, en partenariat avec l'association Ambiance, présidée par Jocelyne Petit.**

Comme chaque année, c'est l'Espace Lumière qui accueillera cet événement virevoltant et qui se transformera en piste de danse géante tandis que **Roberto Milesi et son orchestre** se transformeront en chaleureux maîtres de cérémonie, pour le plus grand plaisir de l'assistance.

Toujours aussi en forme, **le roi de l'accordéon, qui fêtait ses 60 ans de carrière en 2023** et sortait pour l'occasion un quintuple disque, saura sans nul doute mettre l'ambiance. Avec pas moins de 106 titres à son répertoire, parmi

lesquels *Trompette mélodie*, *Valencia* ou *Apéritif Musette*, il promet une après-midi festive et conviviale ! Alors n'hésitez plus et **venez esquisser quelques pas de madison, de valse et de tango.**

Vous pouvez aussi participer simplement en profitant de la musique, en admirant le spectacle, **en discutant, en buvant un café et en dégustant une pâtisserie** : peut-être qu'à un moment, la musique finira par vous donner envie de vous déhancher sur la piste de danse !

→ **Mardi 11 mars** de 14h30 à 19h à l'Espace Lumière, 6 avenue de Lattre de Tassigny. Billetterie sur place. **Tarif** pour 1 entrée + 1 pâtisserie + 1 boisson : 10 €. Plus de renseignements par téléphone au **01 48 27 65 74.**



Quand la MTD devient un univers parallèle

Venez vivre **une expérience spatio-temporelle bluffante à la MTD avec le spectacle J'étais parti.e, pardon (dans un autre univers).**

Dans cette pièce qui fait aussi bien appel au registre de la science-fiction qu'à celui de la poésie, on découvre une classe de CM2 en pleine création d'une pièce de théâtre qui évoque l'existence d'univers parallèles. Mais soudain, la classe tout entière... disparaît ! Simple coïncidence ou odieuse machination ? C'est ce que le public va tenter de découvrir dans **cette comédie qui prend des allures**

d'enquête d'investigation. Cette création du Collectif Mind The Gap est née à la MTD, a été **lauréate du dispositif Écriture et Création Théâtrale Jeunesse en Seine-Saint-Denis** et a été nourrie par la participation de plusieurs groupes d'enfants originaires du département. À la fin de la représentation, les spectateurs pourront échanger avec les comédiens du collectif Mind The Gap.

→ **Samedi 8 mars à 11h, à la Maison du Théâtre et de la Danse, 75-81 avenue de la Marne. Dès 8 ans. Tarifs : de 6 à 10 €.**



Un atelier de la Réserve pour se cultiver

Saviez-vous qu'en abritant 100% des amphibiens (grenouilles, crapauds...), 50% des oiseaux ainsi que de nombreux insectes et plantes remarquables, les milieux humides constituent les écosystèmes les plus diversifiés de la planète ? Dans le cadre de la journée mondiale des zones humides, venez observer ceux de la Réserve écologique et apprenez-en davantage sur le saule, arbre emblématique des zones humides.

→ **Samedi 1^{er} mars** de 14h30 à 16h30 à la Réserve écologique, 74 rue de Saint-Gratien. Inscription gratuite par téléphone au **01 79 63 69 95.**



Enfants aux besoins spécifiques : pour rompre l'isolement

Les familles d'enfants aux besoins spécifiques d'accompagnement, que ce soit en raison d'une maladie, d'une situation de handicap, de troubles d'apprentissages ou encore d'une précocité intellectuelle, se sentent souvent seuls et démunis. Lors de ce groupe d'entraide entre parents, vous pourrez échanger avec d'autres parents, partager vos parcours de vie respectifs, vos difficultés mais aussi vos astuces.

→ **Judi 6 mars** de 9h30 à 11h30 à la Médiathèque Colette, 49 rue de Paris. Entrée libre sans inscription. Renseignements au **06 38 76 00 27.**



L'Espace Lumière au rythme des danses latines

Pour sa 10^e édition, le festival national de Rueda de Casino a fait appel à des artistes exceptionnels comme le Cubain, Papucho Ordoñez, qui a enregistré plusieurs albums à succès avec son groupe Manana Club, la chorégraphe Aurore Limmois ou la danseuse Royma Román Rodríguez. Venez assister à leurs performances et danser au rythme de la salsa et de toutes ces magnifiques musiques cubaines gorgées de soleil.

→ **Samedi 8 mars** à 20h à l'Espace Lumière, 6 avenue de Lattre de Tassigny. 30 € en prévente sur le site **danselatina.fr**, 40 € sur place.